

**Απόσπασμα Πρακτικού
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου
5^η Τακτική Συνεδρίαση**

Ημερομηνία Συνεδρίασης	11.03.2025
Ημέρα & Ωρα	Τρίτη, 18:00
Αριθμός Πρόσκλησης	3987/07.03.2025
Ημερομηνία Επίδοσης	07.03.2025
Αριθμός Μελών	25

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Αργεντίνη Ασπασία (Πρόεδρος)
2. Αδάμης Γεώργιος
3. Αδάμης Ιωάννης
4. Γιαννάκης Ιωάννης (Προσήλθε στην έναρξη συζήτησης της συνεδρίασης)
5. Δράκου Ευαγγελία
6. Κανελλοπούλου Ελένη
7. Κωστάλας Αντώνης
8. Λουκάς Κωνσταντίνος
9. Μακροδημήτρης Θανάσης
10. Περράκης Κωνσταντίνος
11. Σίνης Σταμάτης
12. Στάμου Νικόλαος
13. Συρίγος Μιχάλης
14. Φλεβάρης Παναγιώτης
15. Μακρή Αρετούσα (Προσήλθε στην έναρξη συζήτησης της συνεδρίασης)
16. Ιατρού Σωτήριος
17. Ξεφτέρης Ιωάννης
18. Ρουμπάνης Παναγιώτης
19. Ανανιάδης Ιωάννης
20. Κωστάλας Γιώργος
21. Κουλουβράκη Ιωάννα (Αποχώρησε πριν το 5^ο θέμα Η.Δ.)
22. Ζαγουρήs Χαράλαμπος (Αποχώρησε πριν το 6^ο θέμα Η.Δ.)

Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Πάλλη Δήμητρα
2. Ζιάκας Σπύρος
3. Στουραϊτης Ηλίας

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, η κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της 5^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος Λαυρεωτικής, κ. Δημήτριος Λουκάς, έχοντας νόμιμα κληθεί. Παρών ήταν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Λαυρεωτικής κ. Μπούζας Ευάγγελος και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Αγ. Κωνσταντίνου, κ. Κάϊλας Νικήτας ενώ απούσα ήταν η Προέδρος της Κοινότητας Κερατέας, κ. Αντωνίου Ασημίνα, έχοντες άπαντες νόμιμα κληθεί σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 8 του Ν.3852/2010. Παρούσα και η υπάλληλος κ. Ξέστερνου Κυριακή για την τήρηση των πρακτικών.

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης για τη δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση ακινήτου ευρισκόμενου στο ΟΤ 198 της πόλης του Λαυρίου, για την στέγαση του Συλλόγου Ποντίων Λαυρίου «Ο Μιθριδάτης».

Αριθμός Απόφασης: 23/2025

Η κ. Πρόεδρος, εισηγούμενη το 4ο θέμα Ημερήσιας Διάταξης, απηύθυνε το λόγο στο Δήμαρχο Λαυρεωτικής κ. Δημήτρη Λουκά, ο οποίος ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο, σχετικά με τα όσα αναφέρονται στην υπ'αριθ.πρωτ.:3888/06-03-2025 εισήγησή του και τα οποία είναι τα εξής:

«Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.3463/2006 όπως ισχύουν «Ομοίως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Με όμοια απόφαση επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στην Περιφέρεια, στα όρια της οποίας βρίσκονται, για την εξυπηρέτηση αναγκών της τελευταίας που προάγουν την ανάπτυξη της περιοχής, καθώς και για την ανάπτυξη κοινών, κοινωφελών για τις τοπικές κοινωνίες, δράσεων.».

Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. β της παρ. 2 του άρθρου 83 του Ν.3852/2010 όπως ισχύουν «Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα: (...) β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.».

Ο Σύλλογος Ποντίων Λαυρίου «Ο Μιθριδάτης» με την από 17-1-2025 αίτησή του ζητά την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση του κτηρίου ευρισκόμενου στο ΟΤ 198 της πόλης του Λαυρίου για την στέγαση του συλλόγου.

Ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου Λαυρεωτικής με το υπ' αριθμ. πρωτ. 1428/24-1-2025 έγγραφό του προς το Τοπικό Συμβούλιο της Δ.Κ. Λαυρεωτικής, διατυπώνει ότι είναι δυνατή η δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση του εν λόγω ακινήτου στο Σύλλογο Ποντίων «Ο Μιθριδάτης» λαμβανομένου υπόψη ότι και με βάση το αρχικό παραχωρητήριο (762/2002) προς τον Δήμο Λαυρεωτικής εγκρίθηκε υπό τον όρο ανέγερσης κτιρίου με σκοπό τη χρήση του για τη στέγαση του Πολιτιστικού Συλλόγου Ποντίων «Ο Μιθριδάτης» και συνεπώς το τοπικό συμβούλιο οφείλει να διατυπώσει γνώμη για την δωρεάν αυτή παραχώρηση χρήσης του εν λόγω ακινήτου. Ο Δήμος μετά την λήψη της απόφασης για δωρεάν παραχώρηση χρήσης διατηρεί το δικαίωμα να προβαίνει για λογαριασμό του ή για λογαριασμό τρίτων σε δράσεις – εκδηλώσεις, κάνοντας χρήση του εν λόγω ακινήτου, όρος ο οποίος θα τεθεί και στο συναφθέν με τον Σύλλογο συμφωνητικό.

Το Τοπικό Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Λαυρεωτικής με την υπ' αριθμ. 1/2025 ομόφωνη απόφασή του εξέφρασε την σύμφωνη γνώμη για την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση του εν λόγω ακινήτου στον Σύλλογο Ποντίων «Ο Μιθριδάτης», λαμβανομένου υπόψη ότι και με βάση το αρχικό παραχωρητήριο (762/2002) προς τον Δήμο Λαυρεωτικής εγκρίθηκε υπό τον όρο ανέγερσης κτιρίου με σκοπό την χρήση του για τη στέγαση του Πολιτιστικού Συλλόγου Λαυρίου «Ο Μιθριδάτης». Ταυτόχρονα ο Δήμος μετά την λήψη της απόφασης για δωρεάν παραχώρηση διατηρεί το δικαίωμα να προβαίνει για

λογαριασμό του ή για λογαριασμό τρίτων σε δράσεις – εκδηλώσεις, κάνοντας χρήση του εν λόγω ακινήτου, όρος ο οποίος θα τεθεί και στο συναφθέν με τον Σύλλογο συμφωνητικό

Κατόπιν των ανωτέρω

εισηγούμαστε προς το Δημοτικό Συμβούλιο

Την λήψη απόφασης για την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση του ακινήτου, ευρισκόμενου στο ΟΤ 198 της πόλης του Λαυρίου, αποκλειστικά στον Σύλλογο Ποντίων Λαυρίου «Ο Μιθριδάτης», λαμβανομένου υπόψη ότι και με βάση το αρχικό παραχωρητήριο (762/2002) προς τον Δήμο Λαυρεωτικής, παραχωρήθηκε υπό τον όρο ανέγερσης κτιρίου με σκοπό τη χρήση του για τη στέγαση αποκλειστικά του ως άνω Συλλόγου.

Ο Δήμος μετά την λήψη της απόφασης για δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση αποκλειστικά στον Σύλλογο Ποντίων Λαυρίου «Ο Μιθριδάτης», διατηρεί το δικαίωμα να προβαίνει για λογαριασμό του ή για λογαριασμό τρίτων, σε δράσεις – εκδηλώσεις, κάνοντας χρήση του εν λόγω ακινήτου, αφού προηγουμένως υπάρξει εγκαίρως έγγραφη συνεννόηση με τον Σύλλογο Ποντίων Λαυρίου «Ο Μιθριδάτης» για τον καθορισμό της ημερομηνίας κάθε εκδήλωσης, χωρίς την διατάραξη της ομαλής και απρόσκοπτης λειτουργίας του Συλλόγου και με απαραίτητη προϋπόθεση την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του Συλλόγου Ποντίων Λαυρίου «Ο Μιθριδάτης», όρος ο οποίος θα τεθεί και στο συναφθέν με τον Σύλλογο συμφωνητικό».

Στη συνέχεια, ο κ. Δήμαρχος ανέφερε ότι τα λειτουργικά έξοδα και οι πάγιες δαπάνες του ακινήτου θα καλύπτονται από το Δήμο Λαυρεωτικής και η χρονική διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση του ακινήτου, θα είναι επ' αόριστο.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των Επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων και όλων των Δημοτικών Συμβούλων, οι οποίοι εξέφρασαν τις απόψεις τους και τοποθετήθηκαν θετικά επί του θέματος.

Ακολούθως, η κ. Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να ψηφίσει σχετικά

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού έλαβε υπ' όψιν του:

- Την εισήγηση της Προέδρου
- Τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 και 69 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07.06.2010) «Αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχουν αντικατασταθεί κ' ισχύουν.
- Την εισήγηση του Δημάρχου Λαυρεωτικής κ. Δημήτρη Λουκά
- Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.3463/2006
- Την περ. β της παρ. 2 του άρθρου 83 του Ν.3852/2010
- Το αρχικό παραχωρητήριο (762/2002) προς τον Δήμο Λαυρεωτικής,
- Την από 17-1-2025 αίτηση του Συλλόγου Ποντίων Λαυρίου «Ο Μιθριδάτης»
- Το υπ' αριθ. πρωτ. 1428/24-1-2025 έγγραφο του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Λαυρεωτικής
- Την υπ' αριθ. 1/2025 ομόφωνη απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λαυρεωτικής

- Την υπ' αριθ. πρωτ.: 3888/06-03-2025 εισήγηση του Δημάρχου
Λαυρεωτικής

και μετά από διαλογική συζήτηση, όλων όσοι ζήτησαν και πήραν το λόγο όπως καταγράφονται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Τη δωρεάν παραχώρηση παραχώρηση επ' αόριστον κατά χρήση του ακινήτου, ευρισκόμενου στο ΟΤ 198 της πόλης του Λαυρίου, αποκλειστικά στον Σύλλογο Ποντίων Λαυρίου «Ο Μιθριδάτης», λαμβανομένου υπόψη ότι και με βάση το αρχικό παραχωρητήριο (762/2002) προς τον Δήμο Λαυρεωτικής, παραχωρήθηκε υπό τον όρο ανέγερσης κτιρίου με σκοπό τη χρήση του για τη στέγαση αποκλειστικά του ως άνω Συλλόγου.

Ο Δήμος μετά την λήψη της απόφασης για δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση αποκλειστικά στον Σύλλογο Ποντίων Λαυρίου «Ο Μιθριδάτης», διατηρεί το δικαίωμα να προβαίνει για λογαριασμό του ή για λογαριασμό τρίτων, σε δράσεις – εκδηλώσεις, κάνοντας χρήση του εν λόγω ακινήτου, αφού προηγουμένως υπάρξει εγκαίρως έγγραφη συνεννόηση με τον Σύλλογο Ποντίων Λαυρίου «Ο Μιθριδάτης» για τον καθορισμό της ημερομηνίας κάθε εκδήλωσης, χωρίς την διατάραξη της ομαλής και απρόσκοπτης λειτουργίας του Συλλόγου και με απαραίτητη προϋπόθεση την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του Συλλόγου Ποντίων Λαυρίου «Ο Μιθριδάτης», όρος ο οποίος θα τεθεί και στο συναφθέν με τον Σύλλογο συμφωνητικό. Τα λειτουργικά έξοδα και οι πάγιες δαπάνες του ακινήτου, θα καλύπτονται από το Δήμο Λαυρεωτικής.

Β) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο Λαυρεωτικής για την υπογραφή της σχετικού συμφωνητικού.

Αναθέτει τα περαιτέρω στο Δήμαρχο κ. Δημήτριο Λουκά.

Το παραπάνω πρακτικό συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, πήρε αριθμό απόφασης 23/2025 και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΡΓΕΝΤΙΝΗ ΑΣΠΑΣΙΑ