

**Απόσπασμα Πρακτικού
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου
5^η Τακτική Συνεδρίαση**

Ημερομηνία Συνεδρίασης	11.03.2025
Ημέρα & Ωρα	Τρίτη, 18:00
Αριθμός Πρόσκλησης	3987/07.03.2025
Ημερομηνία Επίδοσης	07.03.2025
Αριθμός Μελών	25

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Αργεντίνη Ασπασία (Πρόεδρος)
2. Αδάμης Γεώργιος
3. Αδάμης Ιωάννης
4. Γιαννάκης Ιωάννης (Προσήλθε στην έναρξη συζήτησης της συνεδρίασης)
5. Δράκου Ευαγγελία
6. Κανελλοπούλου Ελένη
7. Κωστάλας Αντώνης
8. Λουκάς Κωνσταντίνος
9. Μακροδημήτρης Θανάσης
10. Περράκης Κωνσταντίνος
11. Σίνης Σταμάτης
12. Στάμου Νικόλαος
13. Συρίγος Μιχάλης
14. Φλεβάρης Παναγιώτης
15. Μακρή Αρετούσα (Προσήλθε στην έναρξη συζήτησης της συνεδρίασης)
16. Ιατρού Σωτήριος
17. Ξεφτέρης Ιωάννης
18. Ρουμπάνης Παναγιώτης
19. Ανανιάδης Ιωάννης
20. Κωστάλας Γιώργος
21. Κουλουβράκη Ιωάννα (Αποχώρησε πριν το 5^ο θέμα Η.Δ.)
22. Ζαγουρήs Χαράλαμπος (Αποχώρησε πριν το 6^ο θέμα Η.Δ.)

Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Πάλλη Δήμητρα
2. Ζιάκας Σπύρος
3. Στουραϊτης Ηλίας

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, η κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της 5^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος Λαυρεωτικής, κ. Δημήτριος Λουκάς, έχοντας νόμιμα κληθεί. Παρών ήταν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Λαυρεωτικής κ. Μπούζας Ευάγγελος και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Αγ. Κωνσταντίνου, κ. Κάϊλας Νικήτας ενώ απούσα ήταν η Προέδρος της Κοινότητας Κερατέας, κ. Αντωνίου Ασημίνα, έχοντες άπαντες νόμιμα κληθεί σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 8 του Ν.3852/2010. Παρούσα και η υπάλληλος κ. Ξέστερνου Κυριακή για την τήρηση των πρακτικών.

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης συμπλήρωσης της υπ' αριθ. 37/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικές με την πρώην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στην Δημοτική Επιτροπή .

Αριθμός Απόφασης: 27/2025

Η κ. Πρόεδρος, εισηγούμενη το 8ο θέμα Ημερήσιας Διάταξης, απηύθυνε το λόγο στον Δήμαρχο Λαυρεωτικής κ. Δημήτρη Λουκά, ο οποίος ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο τα όσα αναφέρονται στην υπ'αριθ.πρωτ.:3844/06-03-2025 εισήγησή του και τα οποία είναι τα εξής:

«Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 όπως ισχύουν «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 όπως ισχύουν «το δημοτικό συμβούλιο μπορεί με απόφασή του να μεταβιβάζει στην οικονομική επιτροπή και στην επιτροπή ποιότητας ζωής αρμοδιότητές του σχετικές με το αντικείμενό τους».

Από το συνδυασμό των ανωτέρω διατάξεων προκύπτει ότι το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να μεταβιβάζει στην Δημοτική Επιτροπή αρμοδιότητές του.

Με την υπ' αριθμ. 37/2024 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε αριθμό αρμοδιοτήτων του στη Δημοτική Επιτροπή.

Με την παρούσα εισηγούμαστε προς το Δημοτικό Συμβούλιο να μεταβιβάσει επιπρόσθετα, συμπληρώνοντας την υπ' αριθμ. 37/2024 απόφασή του, στην Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαυρεωτικής τις κάτωθι αρμοδιότητες, που είναι σχετικές με την πρώην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής:

- τα θέματα εφαρμογής των σχεδίων πολεοδομικού (ρυθμιστικού) επιπέδου, ανάπλασης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ιδιωτικής πολεοδόμησης, και έγκρισης πολεοδομικών μελετών,
- τη λήψη αποφάσεων για θέματα προστασίας του περιβάλλοντος,
- τη λήψη αποφάσεων για θέματα χωροθέτησης κοιμητηρίων, κατά τις προβλέψεις του ν. 2508/1997 (Α' 124) (ήδη Ν.4447/16 (ΦΕΚ 241/23.12.2016 τεύχος Α'), καθώς και όλων των σχετικών με το αντικείμενο αρμοδιοτήτων,
- το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων των άρθρων 79 και 82 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων,
- τη διατύπωση γνώμης κατά την υποπερ. 2.3 της παρ. Α' του άρθρου 3 του ν. 4258/2014 (Α' 94),
- την έναρξη της διαδικασίας εκπόνησης Τοπικού Χωρικού Σχεδίου (ΤΧΣ) και Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (ΕΧΣ) και
- περί της τύχης των ενστάσεων που αφορούν αναθεωρήσεις, τροποποιήσεις σχεδίου πόλης και κάθε άλλη μορφή ρύθμισης του χώρου,
- ζητήματα διαφάνειας και ηλεκτρονικής διακυβέρνησης. (άρθρο 73 παρ.1β Ν.3852/2010)

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη απόφασης περί μεταβίβασης των ανωτέρω αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου στην Δημοτική Επιτροπή συμπληρώνοντας την υπ' αριθμ. 37/2024 απόφασή του».

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των Δημοτικών Συμβούλων, οι οποίοι εξέφρασαν τις απόψεις τους και τοποθετήθηκαν επί του θέματος ως εξής:

Ο Δημοτικός Σύμβουλος της Δημοτικής παράταξης «ΕΝΟΤΗΤΑ – ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ» κ. Σωτήρης Ιατρού, έλαβε το λόγο αναφέροντας ότι υπερψηφίζουν μόνο τις εξής αρμοδιότητες:

- Τη λήψη αποφάσεων για θέματα χωροθέτησης κοιμητηρίων, κατά τις προβλέψεις του ν. 2508/1997 (Α' 124) (ήδη Ν.4447/16 (ΦΕΚ 241/23.12.2016 τεύχος Α'), καθώς και όλων των σχετικών με το αντικείμενο αρμοδιοτήτων,
- Τη διατύπωση γνώμης κατά την υποπερ. 2.3 της παρ. Α' του άρθρου 3 του ν. 4258/2014 (Α' 94),
- Την έναρξη της διαδικασίας εκπόνησης Τοπικού Χωρικού Σχεδίου (ΤΧΣ) και Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (ΕΧΣ) και καταψηφίζουν τις υπόλοιπες.

Ο επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ» κ. Ανανιάδης Ιωάννης, τοποθετείται επί του θέματος και αναφέρει ότι θα καταψηφίσουν ως παράταξη γιατί το Δημοτικό Συμβούλιο πρέπει να έχει ενισχυμένες αρμοδιότητες.

Ακολούθως, η κ. Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να ψηφίσει σχετικά

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού έλαβε υπ' όψιν του:

- Τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 και 69 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07.06.2010) «Αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχουν αντικατασταθεί κ' ισχύουν.
- Την υπ' αριθ.37/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- Την υπ' αριθ.πρωτ.: 3844/06-03-2025 εισήγηση του Δημάρχου Λαυρεωτικής

και μετά από διαλογική συζήτηση, όλων όσων ζήτησαν και πήραν το λόγο όπως καταγράφονται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Τη συμπλήρωση της υπ' αριθ. 37/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικές με την πρώην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στην Δημοτική Επιτροπή η οποία διαμορφώνεται ως ακολούθως με τις εξής αρμοδιότητες:

- Τα θέματα εφαρμογής των σχεδίων πολεοδομικού (ρυθμιστικού) επιπέδου, ανάπτυξης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπτυξης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ιδιωτικής πολεοδόμησης, και έγκρισης πολεοδομικών μελετών,
 - Τη λήψη αποφάσεων για θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.
 - Τη λήψη αποφάσεων για θέματα χωροθέτησης κοιμητηρίων, κατά τις προβλέψεις του ν. 2508/1997 (Α' 124) (ήδη Ν.4447/16 (ΦΕΚ 241/23.12.2016 τεύχος Α'), καθώς και όλων των σχετικών με το αντικείμενο αρμοδιοτήτων.
 - Το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων των άρθρων 79 και 82 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.
 - Τη διατύπωση γνώμης κατά την υποπερ. 2.3 της παρ. Α' του άρθρου 3 του ν. 4258/2014 (Α' 94)
 - Την έναρξη της διαδικασίας εκπόνησης Τοπικού Χωρικού Σχεδίου (ΤΧΣ) και Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (ΕΧΣ) και
 - Περί της τύχης των ενστάσεων που αφορούν αναθεωρήσεις, τροποποιήσεις σχεδίου πόλης και κάθε άλλη μορφή ρύθμισης του χώρου.
 - Ζητήματα διαφάνειας και ηλεκτρονικής διακυβέρνησης. (άρθρο 73 παρ.1β Ν.3852/2010)
-
- Θέματα καθορισμού Χρήσεων Γης:

- Αποζημιώσεις ρυμοτομούμενων (αποδοχή συμφωνητικών και υπεύθυνων δηλώσεων αποζημίωσης γης και επικειμένων σε κυρωμένες πράξεις εφαρμογής), καθώς και στα παλαιά ρυμοτομικά σχέδια πόλεων και οικισμών προ του 1923 και στις εκτός σχεδίου περιοχές.
- Πολεοδομικές μελέτες (ανάθεση και παρακολούθηση της εκπόνησης πολεοδομικών μελετών, παραλαβής αυτών, εκδίκαση ενστάσεων και τήρησης όλων των σχετικών διαδικασιών που αφορούν τις πολεοδομικές μελέτες και την πορεία υλοποίησής τους).
- Ανάθεση της εκπόνησης και παρακολούθησης μελετών εφαρμογής εγκεκριμένων πολεοδομικών σχεδίων
- Το Τοπικό Πολεοδομικό σχέδιο κατόπιν γνωμοδότησης της Δημοτικής Επιτροπής θα εγκρίνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο.
- Πολεοδομικές ρυθμίσεις (έγκριση προτεινόμενων τροποποιήσεων εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως και γνωμοδότηση επί σχετικών ενστάσεων)
- Γνωμοδότηση περί της πολεοδομικής ή μη αναγκαιότητας δια την επιβολή ή μη ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων και τήρησης όλων των σχετικών διαδικασιών.
- Έγκριση πράξεων τακτοποίησης προσκύρωσης και αναλογισμού, καθώς και όλων των σχετικών διαδικασιών.
- Καθορισμός θέσεων διαφημιστικών πινακίδων και πλαισίων και επιγραφών.
- Απότμηση πεζοδρομίων.
- Έγκριση εισόδου- εξόδου επιχειρήσεων στο οδικό δίκτυο.
- Γνωμοδότηση για οριοθέτηση ρέματος.
- Έγκριση υψομετρικών μελετών.
- Χορήγηση θέσης στάθμευσης σε άτομα ΑΜΕΑ και σε φαρμακεία, ιατρεία κλπ.
- Χορήγηση άδειας τοποθέτησης εμποδίου έμπροσθεν πιστωτικών καταστημάτων (τραπεζών) και γενικά για αποτροπή παράνομης στάθμευσης.
- Απαγόρευση υπαίθριας κατασκήνωσης, στάσης, στάθμευσης σε διάφορους ελεύθερους Κ.Χ.
- Μελέτη των έργων συντήρησης και βελτίωσης του οδικού δικτύου αρμοδιότητας Δήμου.

- Η έγκριση, εκπόνηση και παραλαβή κυκλοφοριακών μελετών, καθώς και η μελέτη, εκτέλεση και επίβλεψη των εργασιών σήμανσης, σηματοδότησης και ηλεκτροφωτισμού του οδικού δικτύου του Δήμου.
- Ο καθορισμός των αστικών γραμμών λεωφορείων, της αφετηρίας, της διαδρομής, των στάσεων και του τέρματος των αντίστοιχων γραμμών, καθώς και ο καθορισμός των προδιαγραφών των στάσεων και των στεγάστρων αναμονής επιβατών αστικών και υπεραστικών γραμμών.
- Εκτέλεση προγραμμάτων δια βίου μάθησης στο πλαίσιο του αντίστοιχου εθνικού ή περιφερειακού σχεδιασμού, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- Συγκρότηση επιτροπής καταλληλότητας και επιλογής οικοπέδου για την ανέγερση διδακτηρίου, καθώς και επιλογής οικοπέδου μετά κτιρίου κατάλληλου να χαρακτηριστεί ως διδακτήριο. Η εκτίμηση της αξίας του οικοπέδου γίνεται από την επιτροπή του άρθρου 186 του ν.3463/2006. Τα ανωτέρω ισχύουν και για μισθώσεις κτιρίων προς στέγαση σχολείων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης από τους Δήμους. Σχετικές αποφάσεις συγκρότησης της επιτροπής καταλληλότητας για μίσθωση σχολικών ακινήτων που εκδόθηκαν μετά την έναρξη ισχύος του ν.3852/2010 μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος είτε από τον οικείο Περιφερειακό Διευθυντή Εκπαίδευσης είτε από τον Δήμαρχο, θεωρούνται νόμιμες.
- Απαλλοτρίωση οικοπέδων για τις ανάγκες της σχολικής στέγης, καθώς και η ανέγερση σχολικών κτιρίων.
- Μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση δημοσίων σχολικών μονάδων, η στέγαση και συστέγαση αυτών και σε περίπτωση συστέγασης οι καθορισμός της αποκλειστικής χρήσης ορισμένων χώρων του διδακτηρίου, από κάθε σχολική μονάδα, καθώς και της κοινής χρήσης των υπολοίπων χώρων και των ωρών λειτουργίας της κάθε συστεγαζόμενης σχολικής μονάδας.
- Διάθεση διδακτηρίου για άλλες χρήσεις κοινής ωφέλειας ή για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων, κοινού ενδιαφέροντος, σε συνεργασία με τη Σχολική Επιτροπή.

Μειοψήφησαν ως προς την 1^η, 2^η, 4^η, 7^η και 8^η αρμοδιότητα , η επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «ΕΝΟΤΗΤΑ – ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ» κ. Αρετούσα Μακρή και οι Δημοτικοί

Σύμβουλοι της παράταξης αυτής κ. Σωτήρης Ιατρού, Ιωάννης Ξεφτέρης και Παναγιώτης Ρουμπάνης.

Μειοψήφησαν επί του συνόλου του θέματος, ο επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ» κ. Ανανιάδης Ιωάννης και ο Δημοτικός Σύμβουλος της παράταξης αυτής κ. Κωστάλας Γεώργιος.

Αναθέτει τα περαιτέρω στο Δήμαρχο κ. Δημήτριο Λουκά.

Το παραπάνω πρακτικό συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, πήρε αριθμό απόφασης 27/2025 και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΡΓΕΝΤΙΝΗ ΑΣΠΑΣΙΑ