

**Απόσπασμα Πρακτικού
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου
3^η Τακτική Συνεδρίαση**

Ημερομηνία Συνεδρίασης	04.02.2025
Ημέρα & Ωρα	Τρίτη, 18:00
Αριθμός Πρόσκλησης	1735/31.01.2025
Ημερομηνία Επίδοσης	31.01.2025
Αριθμός Μελών	25

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Αργεντίνη Ασπασία (Πρόεδρος)
2. Αδάμης Γεώργιος
3. Αδάμης Ιωάννης
4. Γιαννάκης Ιωάννης
5. Δράκου Ευαγγελία
6. Κανελλοπούλου Ελένη
7. Κωστάλας Αντώνης
8. Λουκάς Κωνσταντίνος(Αποχώρησε πριν το 2^ο θέμα Η.Δ.)
9. Μακροδημήτρης Θανάσης
10. Πάλλη Δήμητρα
11. Περράκης Κωνσταντίνος(Αποχώρησε πριν το 2^ο θέμα Η.Δ.)
12. Σίνης Σταμάτης
13. Στάμου Νικόλαος(Αποχώρησε στη διάρκεια συζήτησης του 2^{ου} θέματος)
14. Συρίγος Μιχάλης
15. Φλεβάρης Παναγιώτης
16. Μακρή Αρετούσα (Αποχώρησε πριν το 2^ο θέμα Η.Δ.)
17. Ιατρού Σωτήριος
18. Ξεφτέρης Ιωάννης
19. Ρουμπάνης Παναγιώτης
20. Ανανιάδης Ιωάννης
21. Κωστάλας Γιώργος(Αποχώρησε πριν το 2^ο θέμα Η.Δ.)
22. Κουλουβράκη Ιωάννα(Αποχώρησε πριν το 2^ο θέμα Η.Δ.)
23. Ζιάκας Σπύρος (Αποχώρησε πριν το 2^ο θέμα Η.Δ.)
24. Ζαγουρής Χαράλαμπος (Αποχώρησε πριν το 4^ο θέμα Η.Δ.)
25. Στουραϊτης Ηλίας

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, η κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της 3^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος Λαυρεωτικής, κ. Δημήτριος Λουκάς, έχοντας νόμιμα κληθεί. Παρών ήταν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Λαυρεωτικής κ. Μπούζας Ευάγγελος και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Αγ. Κωνσταντίνου, κ. Κάϊλας Νικήτας ενώ απούσα ήταν η Προέδρος της Κοινότητας Κερατέας, κ. Αντωνίου Ασημίνα, έχοντας άπαντες νόμιμα κληθεί σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 8 του Ν.3852/2010. Παρούσα και η υπάλληλος κ. Ξέστερνου Κυριακή για την τήρηση των πρακτικών.

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης για ανάκληση των υπ' αριθ. 124/2024, 164/2024, 165/2024 και 179/2024 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου».

Αριθμός Απόφασης: 1/2025

Η κ. Πρόεδρος, εισηγούμενη το 1ο θέμα Ημερήσιας Διάταξης, απηύθυνε το λόγο στον Δήμαρχο Λαυρεωτικής κ. Δημήτρη Λουκά, ο οποίος προέβη στην αιτιολόγηση της ανάκλησης των υπ' αριθ. 124/2024, 164/2024, 165/2024, και 179/2024 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου ως εξής:

«Κύριο μέλημα της Δημοτικής Αρχής είναι να περιφρουρήσει την ενότητα, τη σταθερότητα, την κοινωνική γαλήνη και την ομόνοια της τοπικής κοινωνίας της Κερατέας.

Η 124/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και οι μετέπειτα τροποποιήσεις αυτής δημιούργησαν σοβαρά ζητήματα εντός της τοπικής κοινωνίας, που κατά την άποψή μας ήταν απολύτως αβάσιμα. Άνοιξαν ένα ζήτημα το οποίο στη συνείδηση όλων μας στην Κερατέα, αιρετών και δημοτών, έχει κλείσει εδώ και δεκαπέντε χρόνια, με τον πλέον νικηφόρο, οριστικό και αμετάκλητο τρόπο, μετά από ένα αγώνα που βασιζόταν στις δημοκρατικές διαδικασίες, στη μαζικότητα και στη δίκαιη αντίσταση απέναντι σε έναν απεχθή σχεδιασμό.

Όλος ο σχεδιασμός μου όλα αυτά τα χρόνια είναι η Λαυρεωτική να γίνει πόλος βιώσιμης ανάπτυξης, μόνιμης κατοικίας, τουρισμού και πολιτισμού. Είναι δυνατόν να ματαιώσουμε τον αγώνα που κάνουμε πάνω από 20 χρόνια, για χρηματοδότηση δεκάδων έργων, με υπεράνθρωπη προσπάθεια, για να φέρουμε τα σκουπίδια στην περιοχή μας;

Να διακινδυνεύουμε τόσο πολλά για τόσα λίγα;

Για εμάς, είναι ξεκάθαρο και στη συνείδησή μας αλλά και στις δημόσιες δεσμεύσεις μας ότι ουδέποτε και για κανένα λόγο δεν θα επιχειρούσαμε να επιβαρύνουμε την Κερατέα με κάποιο από τα σενάρια που έχουν ακουστεί, πολύ δε περισσότερο με ένα Εργοστάσιο Διαχείρισης Απορριμμάτων. Είναι, επίσης, ξεκάθαρο ότι ο μόνος λόγος που προβήκαμε στην απόφαση αυτή είναι για να συνεχίσει να λειτουργεί ο δημοτικός χώρος ΟΤ 1015 του Επιχειρηματικού Πάρκου Κερατέας με τις ίδιες ακριβώς δραστηριότητες που συντελούνται εδώ και πολλά χρόνια και μέχρι σήμερα προσωρινή εναπόθεση και λειοτεμαχισμός “μείωση του όγκου κατά 80%”, κλαδεμάτων πρασίνου, ογκωδών υλικών και προϊόντων

εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων “Α.Ε.Κ.Κ.”, αλλά με τρόπο νόμιμο, με τις απαραίτητες αδειοδοτήσεις, αποκλειστικά και μόνο για τις ανάγκες του Δήμου μας.

Επειδή όμως, ως αποδεικνύεται σε συνθήκες προπαγάνδας «δεν μπορεί να πείσεις», επειδή κυρίως πάνω από όλα και μπροστά από κάθε τι βρίσκεται η ευθύνη που έχουμε για να διατηρηθεί η ομαλότητα και η ενότητα στην Κερατέα, χωρίς το διχασμό, τη διχόνοια και την κοινωνική αναστάτωση, προτείνουμε σήμερα την ανάκληση των εν λόγω αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου 124/2024, 164/2024, 165/2024 και 179/2024, που πυροδότησαν δυσάρεστες εξελίξεις. Αυτές οι αποφάσεις έχουν πάει στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής. Αυτή είναι η διαδικασία για να ελεγχθεί η νομιμότητα. Κατόπιν, στέλνονται με (Ιριδα) και με (διαβιβαστικό) έγγραφο στην Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Περιφέρειας Αττικής, όπου κατόπιν της ανάκλησης αυτών των αποφάσεων θα σταματήσει και η διαδικασία τροποποίησης του Ο.Τ.1015, γιατί είναι ακόμα στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση. Η συνέχεια αν προχωρούσε ήταν, να πήγαινε στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και από εκεί στο ΣΤΕ για έλεγχο και να βγει και μετά προεδρικό διάταγμα, σε ΦΕΚ. Άρα σταματάει αυτή η διαδικασία, και η επιστροφή του φακέλου από τις αρμόδιες Υπηρεσίες όπου με ευθύνη δική μου και των Υπηρεσιών θα ενημερωθούν και οι Επικεφαλής των Παρατάξεων.

Η Δημοτική Αρχή, ως εγγυητής και θεματοφύλακας της ενότητας, με γενναιότητα, ωριμότητα, χωρίς ίχνος πολιτικού εγωισμού και χωρίς καμία δέσμευση και εξάρτηση, άρει κάθε τι που μπορεί να πυροδοτήσει την κοινωνική διάλυση και διασφαλίζει την ομόνοια αυτού του τόπου.

Κλείνοντας θέλω να ευχαριστήσω όλους τους δημοτικούς μου συμβούλους που στάθηκαν και στέκονται δίπλα μου και στις ευχάριστες και δημιουργικές και στις δύσκολες και αντίξοες συνθήκες.

Επιπλέον, να επισημάνω ότι η δημοκρατία και οι θεσμοί της θέλουν από όλους μας – και Αρχές και πολίτες – να θέτουν όρια και κανόνες συμπεριφοράς ως βασική προϋπόθεση για να μπορούμε να μιλήσουμε και να συνεννοηθούμε για το καλό του τόπου μας.

Αυτό πρέπει να το προασπίσουμε όλοι μαζί. Κρατώ την ανάγκη για περισσότερο διάλογο και καλύτερη ενημέρωση. Άλλωστε όλη η εξουσία, είναι στους πολίτες.

Αυτοί αποφασίζουν και αυτούς καλούμαστε να υπηρετήσουμε. Συνεχίζουμε αποφασιστικά. Προχωράμε σε κλίμα ομαλότητας. Ένα τέτοιο κλίμα προϋποθέτουν τα μεγάλα έργα που ξεκινούν και αλλάζουν πλήρως την πόλη της

Κερατέας. Την αναπτύσσουν, την εκσυγχρονίζουν και της αποδίδουν την ποιότητα ζωής και την ταυτότητα που μας αξίζει».

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των Δημοτικών Συμβούλων, οι οποίοι εξέφρασαν τις απόψεις τους και τοποθετήθηκαν επί του θέματος ως εξής:

Η επικεφαλής της Δημοτικής παράταξης «ΕΝΟΤΗΤΑ – ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ» κ. Αρετούσα Μακρή, αναφέρθηκε διεξοδικά στο ιστορικό της λήψης των εν λόγω ανακαλούμενων αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και πρότεινε την ανάκληση των υπ' αριθ. 124/2024, 164/2024, 165/2024 και 179/2024 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και την απόσυρση – παραλαβή των φακέλων με τις μελέτες και λοιπά δικαιολογητικά που έχουν κατατεθεί από τον Δήμο Λαυρεωτικής, τόσο στην Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, όσο και στις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Περιβάλλοντος και οποιουδήποτε άλλου φακέλου έχει κατατεθεί και να μην γνωρίζουμε.

Επίσης, ανέφερε ότι η αιτιολόγηση των λόγων για τους οποίους πρέπει να ανακληθούν οι εν λόγω αποφάσεις, θα γίνει από το Δημοτικό Σύμβουλο της παράταξής της κ. Ιατρού Σωτήρη, ζητώντας να υπάρχει στο μέλλον περισσότερη ενημέρωση, διαβούλευση και συμμετοχή των πολιτών στην λήψη των αποφάσεων που επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο την καθημερινότητα τους.

Κατόπιν ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σωτήρη Ιατρού λαμβάνει το λόγο και εισηγείται τα εξής:

Την ανάκληση των αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, 124/2024 και οι συναφείς αυτών 164/2024, 165/2024 και 179/2024 ως προς τα σημεία (παράγραφος) 1,2,3,4 καθώς και την ανάκληση των αποφάσεων 232/2024 και 246/2024 της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής, διότι δεν υπάρχει καμία εισήγηση, τεχνική, νομική και διοικητική από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Λαυρεωτικής για το τι είναι αξιοποιήσιμο και δυνατό να γίνει στα ΟΤ 1032, 1033, 1037, και δεν τεκμηριώνεται η αναγκαιότητα αλλαγής Χρήσεων στο ΟΤ 1015 εντός του (ΒΙΟΠΑ) Επιχειρηματικού Πάρκου Κερατέας.

Επειδή:

1. Το Κέντρο Επεξεργασίας Λυμάτων Κερατέας (Βιολογικός Καθαρισμός) λειτουργεί νόμιμα και δεν απαιτείται Αλλαγή Χρήσεων στο ΟΤ 1015 του (ΒΙΟΠΑ) Επιχειρηματικού Πάρκου Κερατέας
2. Ο χώρος που εναποτίθενται κλαδέματα πρασίνου και ο τεμαχισμός τους για μείωση του όγκου, εντός του ΟΤ 1015 του (ΒΙΟΠΑ) Επιχειρηματικού Πάρκου Κερατέας, μπορεί να αδειοδοτηθεί με τις ισχύουσες Χρήσεις και δεν απαιτείται καμία αλλαγή στις υφιστάμενες Χρήσεις.

3. Τα απόβλητα εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) οι Δήμοι δεν έχουν την αρμοδιότητα και δυνατότητα από την νομοθεσία να τα διαχειρίζονται. Τα ΑΕΚΚ που παράγονται εντός των ορίων του Δήμου μας, διαχειρίζονται και θα εξακολουθήσουν να διαχειρίζονται τα υφιστάμενα εγκεκριμένα Συλλογικά Συστήματα Εναλλακτικής Διαχείρισης Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων.

4. Ο Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ) λειτουργεί και είναι αδειοδοτημένος με τις ισχύουσες Χρήσεις.

5. Η κατασκευή αμαξοστασίου οχημάτων επίσης δύναται να αδειοδοτηθεί με τις υφιστάμενες χρήσεις και δεν αποτελεί περιβαλλοντική εγκατάσταση.

Για τα παραπάνω, εσφαλμένα ζητήθηκε η Αλλαγή Χρήσης του ΟΤ 1015, καθότι οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις (1) και (4) λειτουργούν νόμιμα με τις ισχύουσες Χρήσεις, δύναται να αδειοδοτηθεί το σημείο (2) και (5) με τις υφιστάμενες Χρήσεις και ως προς το σημείο (3) δεν είναι αρμοδιότητα και δεν επιτρέπεται στους Δήμους η διαχείριση ΑΕΚΚ.

Ως εκ τούτου η αλλαγή Χρήσης του ΟΤ 1015 για την δυνατότητα εγκατάστασης Μονάδας Επεξεργασίας Απορριμμάτων δεν περιλαμβάνει εξ ορισμού τα ανωτέρω.

Άλλωστε, μια τέτοια μονάδα επεξεργάζεται απόβλητα μιας Διαχειριστικής Ενότητας με μοναδικό αρμόδιο όργανο χωροθέτησης και διαχείρισής της τον ΕΣΔΝΑ (Ειδικό Διαβαθμιδικό Σύνδεσμο Νομού Αττικής) και πρέπει να προβλέπεται από τον υφιστάμενο ΠΕΣΔΑ (Περιφερειακός Σχεδιασμός Διαχείρισης Αποβλήτων) ο οποίος δεν προβλέπει τέτοια Μονάδα Επεξεργασίας εντός του ΟΤ 1015 του (ΒΙΟΠΑ) Επιχειρηματικού Πάρκου Κερατέας.

Επομένως, για τους παραπάνω λόγους:

-Να ανακληθούν οι Αποφάσεις 124/2024, 164/2024, 165/2024 και 179/2024 του Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής

-Να ζητηθεί η Ανάκληση της Απόφασης που ελήφθη κατά την Συνεδρίαση της 17-09-2024 του Διοικητικού Συμβουλίου της Α.Ε. ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΤΥΠΟΥ Γ' ΚΕΡΑΤΕΑΣ.

-Να ξεκινήσουν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες με σκοπό την κατάργηση του άρθρου 33 του Ν.3164/2003 στο σημείο που αφορά την χωροθέτηση στην Κερατέα εγκατάστασης ολοκληρωμένης διαχείρισης αποβλήτων.

-Κατά την εκπόνηση του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Λαυρεωτικής δεν θα προταθεί και δεν θα γίνει αποδεκτή καμία νέα Χρήση γης ή τροποποίηση υφιστάμενων Χρήσεων, εντός των ορίων του Δήμου που θα προβλέπει οποιοδήποτε τρόπο διαχείρισης και επεξεργασίας οποιασδήποτε μορφής Αποβλήτων.

Ο επικεφαλής της Δημοτικής παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ» κ. Ανανιάδης Ιωάννης, τοποθετείται επί του θέματος και αναφέρει ότι το πρόβλημα της

διαχείρισης των απορριμμάτων ξεκινάει από την πολιτική, το σκουπίδι είναι εμπόρευμα. Ότι κάποιοι δηλαδή μπορεί να το διαχειριστούν προς όφελός τους, προς να βγάλουν κέρδος. Αυτό λοιπόν έχει να κάνει με την κεντρική πολιτική επιλογή της Ευρωπαϊκής Ένωσης και της κυβέρνησης κόντρα στην επιστημονικά τεκμηριωμένη μέθοδο της ανακύκλωσης. Της οργανωμένης ανακύκλωσης, η οποία ξεκινάει από το κράτος και καταλήγει στους δήμους, που θα μείωνε πάρα πολύ τους τόνους που καταλήγουν στο προς διαχείριση σύμμικτο σκουπίδι. Αυτό να ξέρετε δεν ακολουθείται. Το μείγμα της ανακύκλωσης στην Ελλάδα είναι κάτω από 10%, παρόλα αυτά τα οποία έχουν γίνει τα τελευταία χρόνια και τις 70 πυρκαγιές σε εργοστάσια ανακύκλωσης. Γιατί ήταν ένα trend προ δεκαετίας η ανακύκλωση, η οποία τώρα, επειδή δεν βγάζει το κέρδος το προσδοκώμενο, έχει εγκαταλειφθεί σαν σχέδιο.

Στη συνέχεια ανέφερε τη σύμφωνη γνώμη της παράταξής του, με τις ως άνω προτάσεις του κ. Ιατρού Σωτήρη.

Η επικεφαλής της Δημοτικής παράταξης «ΔΥΝΑΜΗ ΑΛΛΑΓΗΣ» κ. Κουλουβράκη Ιωάννα, τοποθετείται επί του θέματος και αναφέρει τη σύμφωνη γνώμη της ως παράταξη με τις ως άνω προτάσεις της Δημοτικής παράταξης «ΕΝΟΤΗΤΑ – ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ» και συμπληρώνει πως δεν θα επιτρέψουμε ούτε εργοστάσιο, ούτε ΧΥΤΑ, ούτε ΧΥΤΥ στη Λαυρεωτική, και πως είναι η απάντησή μας διαχρονικά.

Ακολούθως, η κ. Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να ψηφίσει σχετικά

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού έλαβε υπ' όψιν του:

- Τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 και 69 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07.06.2010) «Αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχουν αντικατασταθεί κ' ισχύουν.
- Την εισήγηση του κ. Δημάρχου.
- Τις εισηγήσεις των Δημοτικών Συμβούλων

και μετά από διαλογική συζήτηση, όλων όσων ζήτησαν και πήραν το λόγο.

Ο Δήμαρχος εισηγήθηκε την τελική πρόταση, όπως καταγράφονται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την ανάκληση των υπ' αριθ. 124/2024, 164/2024, 165/2024 και 179/2024 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου.

Β) Την απόσυρση και παραλαβή των Φακέλων με τις Μελέτες και λοιπά δικαιολογητικά που έχουν κατατεθεί από τον Δήμο Λαυρεωτικής, τόσο στην Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, όσο ενδεχομένως στις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Περιβάλλοντος και οποιουδήποτε άλλου φακέλου ενδεχομένως έχει κατατεθεί σε αρμόδιες υπηρεσίες.

Γ) Να ξεκινήσουν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες με σκοπό την κατάργηση του άρθρου 33 του Ν.3164/2003 στο σημείο που αφορά την χωροθέτηση στην Κερατέα εγκατάστασης ολοκληρωμένης διαχείρισης αποβλήτων.

Δ) Κατά την εκπόνηση του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Λαυρεωτικής δεν θα προταθεί και δεν θα γίνει αποδεκτή καμία νέα Χρήση γης ή τροποποίηση υφιστάμενων Χρήσεων, εντός των ορίων του Δήμου που θα προβλέπει οποιοδήποτε τρόπο διαχείρισης και επεξεργασίας οποιασδήποτε μορφής Αποβλήτων.

Αναθέτει τα περαιτέρω στο Δήμαρχο κ. Δημήτριο Λουκά.

Το παραπάνω πρακτικό συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, πήρε αριθμό απόφασης 1/2025 και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΡΓΕΝΤΙΝΗ ΑΣΠΑΣΙΑ